

RICHIESTA DI REGISTRAZIONE E ADEMPIMENTI SUCCESSIVI

Contratti di locazione e affitto di immobili

(art. 11 del D.P.R. 26 aprile 1986, n.131)

Informativa sul trattamento dei dati personali (art. 13 D.lgs. n. 196/2003)	<p>Con questa informativa l’Agenzia delle Entrate spiega come utilizza i dati raccolti e quali sono i diritti riconosciuti al cittadino.</p> <p>Infatti, il D.lgs n. 196/2003, “Codice in materia di protezione dei dati personali”, prevede un sistema di garanzie a tutela dei trattamenti che vengono effettuati sui dati personali.</p>
Finalità del trattamento	<p>I dati forniti con questo modello verranno trattati dall’Agenzia delle Entrate esclusivamente per le finalità di registrazione del contratto e di accertamento dei dati dichiarati ai sensi degli articoli 11 e 17 del D.P.R. del 26 aprile 1986, n. 131 (TUR), articolo 19, commi 15 e 16, del decreto legge del 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122, articolo 3 del decreto legislativo del 14 marzo 2011, n. 23.</p> <p>I dati acquisiti potranno essere comunicati a soggetti pubblici o privati solo nei casi previsti dalle disposizioni del Codice in materia di protezione dei dati personali (art. 19 del D.lgs. n. 196 del 2003).</p>
Conferimento dei dati	<p>I dati richiesti devono essere forniti obbligatoriamente per poter fruire del servizio di registrazione.</p> <p>L’indicazione di dati non veritieri può far incorrere in sanzioni amministrative o, in alcuni casi, penali.</p>
Modalità del trattamento	<p>I dati acquisiti attraverso questo modello verranno trattati con modalità prevalentemente informatizzate e con logiche pienamente rispondenti alle finalità da perseguire, anche mediante verifiche con altri dati in possesso dell’Agenzia delle Entrate o di altri soggetti, nel rispetto delle misure di sicurezza previste dal Codice in materia di protezione dei dati personali.</p> <p>Il modello può essere consegnato a soggetti intermediari individuati dalla legge (centri di assistenza fiscale, associazioni di categoria, professionisti) che tratteranno i dati esclusivamente per la finalità di trasmissione della comunicazione all’Agenzia delle Entrate.</p>
Titolare del trattamento	<p>L’Agenzia delle Entrate e gli intermediari, quest’ultimi per la sola attività di trasmissione, secondo quanto previsto dal D.lgs n. 196/2003, assumono la qualifica di “titolare del trattamento dei dati personali” quando i dati entrano nella loro disponibilità e sotto il loro diretto controllo.</p>
Responsabili del trattamento	<p>Il titolare del trattamento può avvalersi di soggetti nominati “responsabili”. In particolare, l’Agenzia delle Entrate si avvale, come responsabile esterno del trattamento dei dati, della Sogei S.p.a., partner tecnologico cui è affidata la gestione del sistema informativo dell’Anagrafe tributaria.</p> <p>Presso l’Agenzia delle Entrate è disponibile l’elenco dei responsabili.</p> <p>Gli intermediari, ove si avvalgano della facoltà di nominare dei responsabili, devono renderne noti i dati identificativi agli interessati.</p>
Diritti dell’interessato	<p>Presso il titolare o i responsabili del trattamento, l’interessato (art. 7 del D.lgs n. 196/2003) può accedere ai propri dati personali per verificarne l’utilizzo o, eventualmente, per correggerli, aggiornarli nei limiti previsti dalla legge, oppure per cancellarli o opporsi al loro trattamento, se trattati in violazione di legge.</p> <p>Questi diritti possono essere esercitati con richiesta rivolta a: Agenzia delle Entrate, via Cristoforo Colombo 426 c/d – 00145 Roma.</p>
Consenso	<p>L’Agenzia delle Entrate, in quanto soggetto pubblico, non deve acquisire il consenso degli interessati per trattare i loro dati personali.</p> <p>Gli intermediari non devono acquisire il consenso degli interessati per il trattamento dei dati in quanto previsto dalla legge.</p>

La presente informativa viene data in generale per tutti i titolari del trattamento sopra indicati.

Codice fiscale

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Modulo N.

--	--	--	--	--

QUADRO B - SOGGETTI**SEZIONE I****Dati del locatore**

NUMERO LOCATORE

Codice fiscale

Cognome o Denominazione o Ragione sociale

Data di nascita

giorno

mese

anno

Sesso

(M/F)

Comune (o Stato estero) di nascita

Provincia (sigla)

Soggetto non
presente in atto

Soggettività IVA

Cedente

Cessionario

Nome

NUMERO LOCATORE

Codice fiscale

Cognome o Denominazione o Ragione sociale

Data di nascita

giorno

mese

anno

Sesso

(M/F)

Comune (o Stato estero) di nascita

Provincia (sigla)

Soggetto non
presente in atto

Soggettività IVA

Cedente

Cessionario

Nome

NUMERO LOCATORE

Codice fiscale

Cognome o Denominazione o Ragione sociale

Data di nascita

giorno

mese

anno

Sesso

(M/F)

Comune (o Stato estero) di nascita

Provincia (sigla)

Soggetto non
presente in atto

Soggettività IVA

Cedente

Cessionario

Nome

NUMERO LOCATORE

Codice fiscale

Cognome o Denominazione o Ragione sociale

Data di nascita

giorno

mese

anno

Sesso

(M/F)

Comune (o Stato estero) di nascita

Provincia (sigla)

Soggetto non
presente in atto

Soggettività IVA

Cedente

Cessionario

Nome

SEZIONE II**Dati
del conduttore**

NUMERO CONDUTTORE

Codice fiscale

Cognome o Denominazione o Ragione sociale

Data di nascita

giorno

mese

anno

Sesso

(M/F)

Comune (o Stato estero) di nascita

Provincia (sigla)

Tipologia
conduttore

Soggettività IVA

Cedente

Cessionario

Nome

NUMERO CONDUTTORE

Codice fiscale

Cognome o Denominazione o Ragione sociale

Data di nascita

giorno

mese

anno

Sesso

(M/F)

Comune (o Stato estero) di nascita

Provincia (sigla)

Tipologia
conduttore

Soggettività IVA

Cedente

Cessionario

Nome

NUMERO CONDUTTORE

Codice fiscale

Cognome o Denominazione o Ragione sociale

Data di nascita

giorno

mese

anno

Sesso

(M/F)

Comune (o Stato estero) di nascita

Provincia (sigla)

Tipologia
conduttore

Soggettività IVA

Cedente

Cessionario

Nome

NUMERO CONDUTTORE

Codice fiscale

Cognome o Denominazione o Ragione sociale

Data di nascita

giorno

mese

anno

Sesso

(M/F)

Comune (o Stato estero) di nascita

Provincia (sigla)

Tipologia
conduttore

Soggettività IVA

Cedente

Cessionario

Nome

Codice fiscale

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Modulo N.

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

QUADRO C - DATI DEGLI IMMOBILI

NUMERO IMMOBILE <input type="text"/>	Immibile/Pertinenza <input type="text"/>	Codice comune <input type="text"/>	T/U <input type="text"/>	I/P <input type="text"/>	Sezione urbana/ Comune catastale <input type="text"/>	Foglio <input type="text"/>	Particella <input type="text"/>
	Subalterno <input type="text"/>	in via di accatastamento <input type="text"/>	Comune <input type="text"/>			Provincia (sigla) <input type="text"/>	
	Categoria catastale <input type="text"/>	Rendita catastale <input type="text"/>	Tipologia (via, piazza, ecc.) <input type="text"/>		Indirizzo <input type="text"/>		N. civico <input type="text"/>

NUMERO IMMOBILE <input type="text"/>	Immibile/Pertinenza <input type="text"/>	Codice comune <input type="text"/>	T/U <input type="text"/>	I/P <input type="text"/>	Sezione urbana/ Comune catastale <input type="text"/>	Foglio <input type="text"/>	Particella <input type="text"/>
	Subalterno <input type="text"/>	in via di accatastamento <input type="text"/>	Comune <input type="text"/>			Provincia (sigla) <input type="text"/>	
	Categoria catastale <input type="text"/>	Rendita catastale <input type="text"/>	Tipologia (via, piazza, ecc.) <input type="text"/>		Indirizzo <input type="text"/>		N. civico <input type="text"/>

NUMERO IMMOBILE <input type="text"/>	Immibile/Pertinenza <input type="text"/>	Codice comune <input type="text"/>	T/U <input type="text"/>	I/P <input type="text"/>	Sezione urbana/ Comune catastale <input type="text"/>	Foglio <input type="text"/>	Particella <input type="text"/>
	Subalterno <input type="text"/>	in via di accatastamento <input type="text"/>	Comune <input type="text"/>			Provincia (sigla) <input type="text"/>	
	Categoria catastale <input type="text"/>	Rendita catastale <input type="text"/>	Tipologia (via, piazza, ecc.) <input type="text"/>		Indirizzo <input type="text"/>		N. civico <input type="text"/>

NUMERO IMMOBILE <input type="text"/>	Immibile/Pertinenza <input type="text"/>	Codice comune <input type="text"/>	T/U <input type="text"/>	I/P <input type="text"/>	Sezione urbana/ Comune catastale <input type="text"/>	Foglio <input type="text"/>	Particella <input type="text"/>
	Subalterno <input type="text"/>	in via di accatastamento <input type="text"/>	Comune <input type="text"/>			Provincia (sigla) <input type="text"/>	
	Categoria catastale <input type="text"/>	Rendita catastale <input type="text"/>	Tipologia (via, piazza, ecc.) <input type="text"/>		Indirizzo <input type="text"/>		N. civico <input type="text"/>

QUADRO D - LOCAZIONE AD USO ABITATIVO E OPZIONE/REVOCA CEDOLARE SECCA

	N. Immobile	N. Locatore	% Possesso	Cedolare
1	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	SI NO
2	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	SI NO
3	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	SI NO
4	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	SI NO
5	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	SI NO
6	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	SI NO
7	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	SI NO
8	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	SI NO
9	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	SI NO
10	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	SI NO

**DICHIARAZIONE
DEI LOCATORI**

I SOTTOSCRITTI LOCATORI DICHIARANO DI VOLER OPTARE PER/REVOCARE IL REGIME DELLA "CEDOLARE SECCA" SECONDO QUANTO SOPRA INDICATO

Codice fiscale <input type="text"/>	Firma <input type="text"/>
Codice fiscale <input type="text"/>	Firma <input type="text"/>
Codice fiscale <input type="text"/>	Firma <input type="text"/>
Codice fiscale <input type="text"/>	Firma <input type="text"/>

